

## Rimšės g. 19-4, Rimšės mstl., Ignalinos r. sav.



<b>Pradinė pardavimo kaina*</b>	<b>1 080 Eur</b>
Unikalus Nr.	4597-1003-0013:0003
Paskirtis	Paslaugų
Žemės sklypo statusas/plotas	Žemė valstybinė, suformuotas 0,1888 ha žemės sklypas
Objekto pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - paštas
Statybos metai	1971 m.
Bendras objekto plotas, m <sup>2</sup>	44,76
Parduodamas patalpų plotas, m <sup>2</sup>	44,76
Parduodama nuosavybės dalis	1/1
Kita informacija	Yra 7,95 kv. m bendro naudojimo patalpų.
Turto apžiūra	Dėl turto apžiūros kreiptis telefonu 8 658 06972 arba el. paštu <a href="mailto:turto.valdymas@post.lt">turto.valdymas@post.lt</a>
Atsiskaitymo sąlygos	Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos, mokėjimo pavedimu į akcinės bendrovės Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) banko sąskaitą. Visas sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka pirkėjas.
Pageidaujantieji įsigyti patalpas/ statinius akcinei bendrovei Lietuvos paštui adresu J.Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius arba el. paštu <a href="mailto:turto.valdymas@post.lt">turto.valdymas@post.lt</a> pateikia pasiūlymą, kuriame nurodo pasiūlymo teikėjo vardą ir pavardę, asmens kodą (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimą, įmonės kodą (juridiniams asmenims), adresą, telefono, fakso numerius, siūlomą patalpų/ statinių įsigijimo kainą, atsiskaitymo terminą. Pasiūlymus teikti <b>2021.02.01 – 2021.03.02</b> (imtinai).	
Vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis, Bendrovė praneša bendraturčiui apie parduodamą turtą ir jeigu bendraturtis išreiškia norą pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti teise parduodamą turtą tokiomis pačiomis sąlygomis, pirkimo – pardavimo sutartis su potencialiu pirkėju nebus sudaroma, o Bendrovė nebus laikoma pažeidusiu savo įsipareigojimus pirkėjui ir pirkėjui nebus atlyginamos jokios išlaidos ar nuostoliai.	
Parduodamas turtas yra parduodamas ir perduodamas pirkėjui toks, koks yra sutarties sudarymo dieną (su visais akivaizdžiais bei paslėptais trūkumais, defektais ir pan. (jei tokie egzistuoja)); Pirkėjas iki sutarties	

pasirašymo dienos turi pats įvertinti parduodamo turto būklę, padėtį žemės sklype, faktinį bei teisinį parduodamo turto statusą, parduodamam turtui bei žemės sklypui taikomus apribojimus, sąlygas, servitutus bei teritorijų planavimo dokumentus.

Bendrovė neatsako pirkėjui už parduodamo turto plėtros ar rekonstrukcijos galimybes, galimybę naudoti parduodamą turtą pagal pirkėjo ketinimus, viziją ar tokiu būdu, koku jį ketina naudoti pirkėjas.

Pirkėjas įsipareigoja savarankiškai išsiaiškinti visus Žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu bei prisiima su tuo susijusias rizikas.

Iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos Bendrovė pasilieka teisę iš patalpų pašalinti baldus, įrangą ir kt. bendrovei priklausančią turtą.

Bendrovė pasilieka teisę bet kuriuo metu dėl bet kokių priežasčių nutraukti turto pardavimo procedūrą.

Pranešimo apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu paštu: [pranesk@post.lt](mailto:pranesk@post.lt)

Visos pardavimo procedūros ir pagrindinės sutarties nuostatos aprašytos Bendrovės nekilnojamojo turto pardavimo tvarkoje, kurią rasite: <https://www.post.lt/sites/default/files/Dokumentai/2020-01-03%20NT%20pardavimo%20tvarka.pdf>

\*Vadovaujantis Akcinės bendrovės Lietuvos pašto nekilnojamojo turto pardavimo tvarkos 44 p., turtas parduodamas pagal didžiausios kainos principą.



