J. Biliūno g. 44, Debeikiai, Anykščių r. sav.

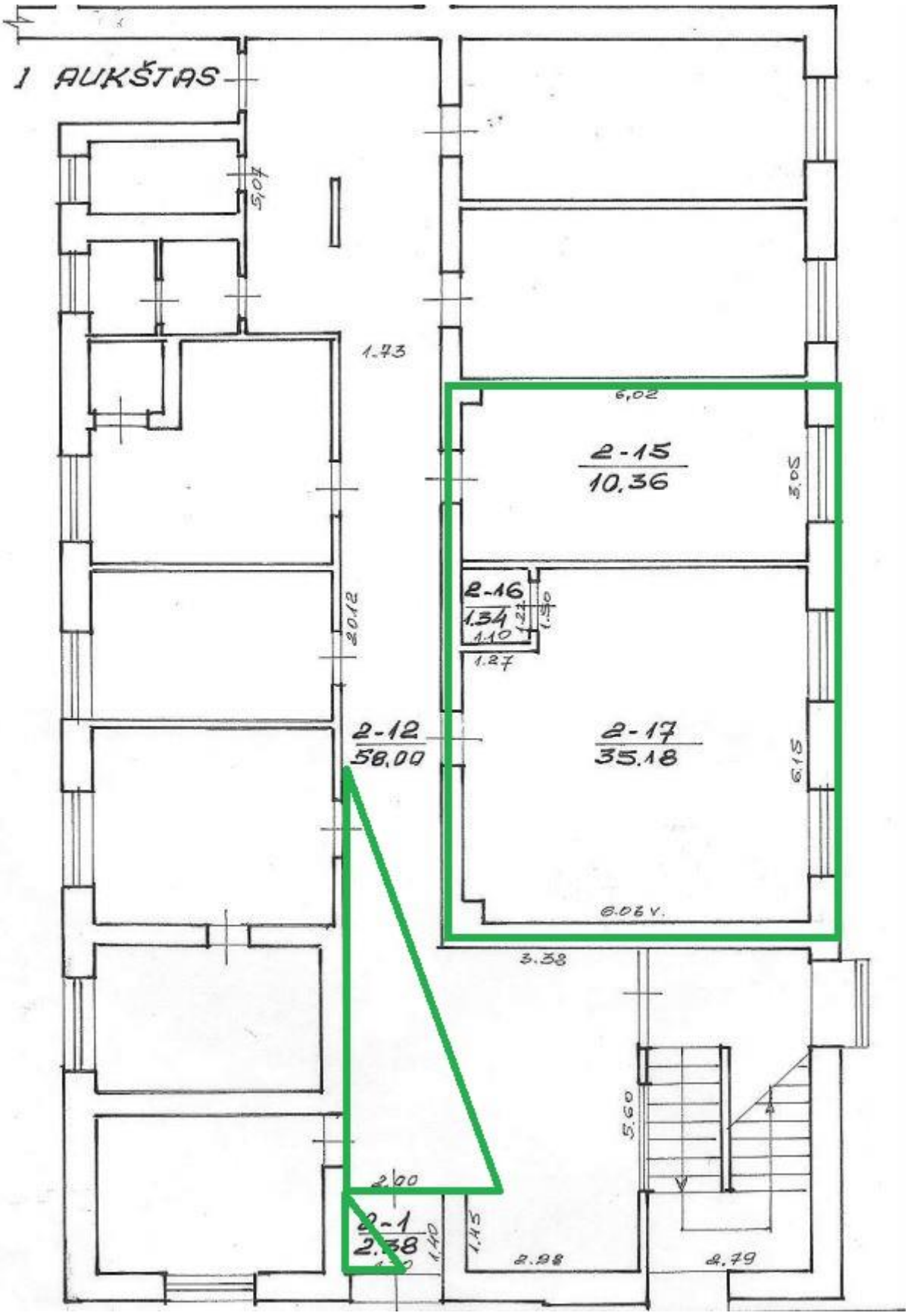
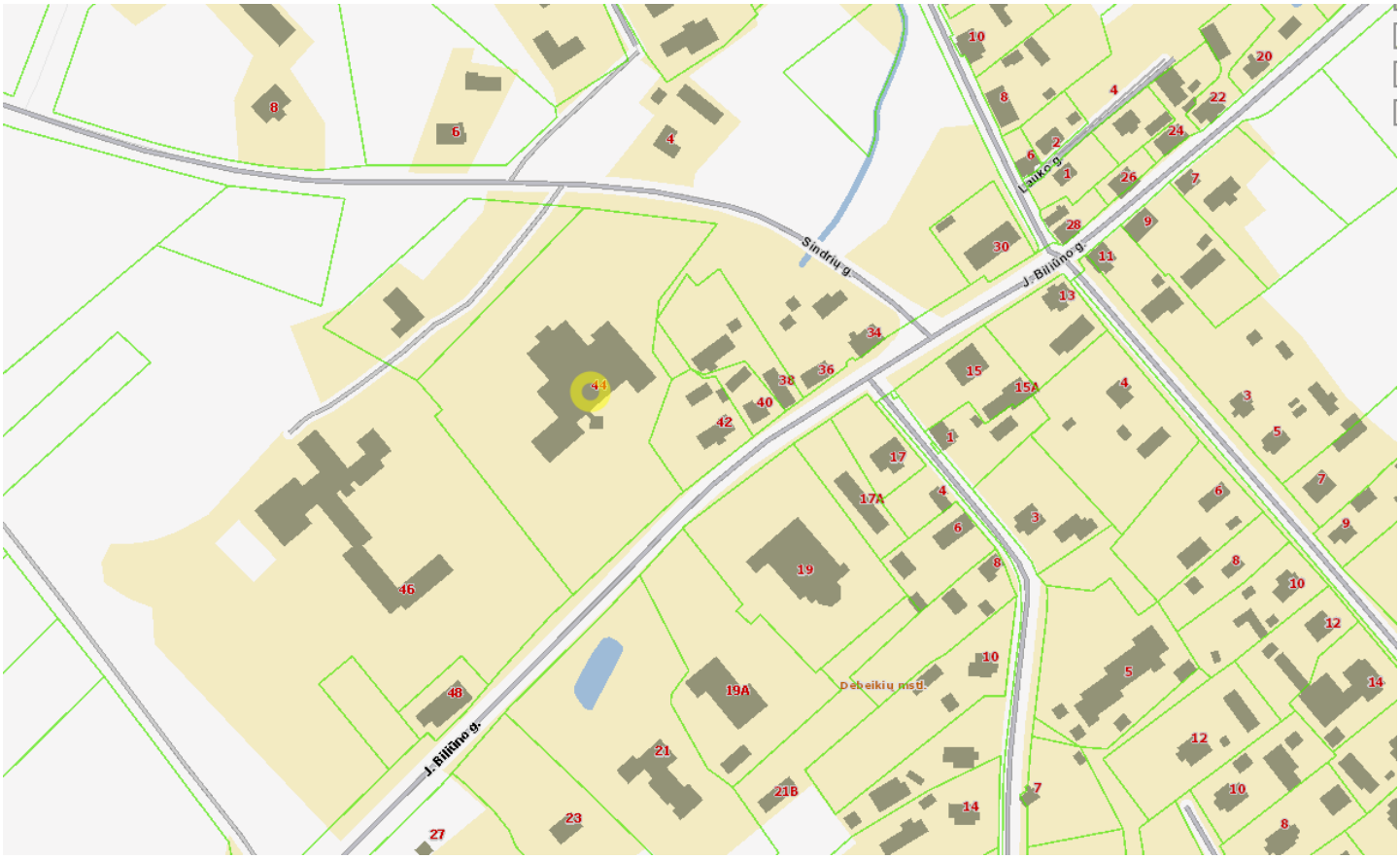
Pradinė pardavimo kaina*	**2 474,00 Eur**
Unikalus Nr.	4400-0067-1610
Paskirtis	Administracinė
Žemės sklypo statusas/plotas	Žemė valstybinė, sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės nuomos sutartis nesudaryta. Unikalus Nr. 4400-2059-2990. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
Objekto pavadinimas	Administracinis pastatas
Statybos metai	1991 m.
Bendras objekto plotas, m2	682,27
Parduodamas patalpų plotas, m2	52,19
Parduodama nuosavybės dalis	5219/68227
Kita informacija	Parduodama 5219/68227 dalis pastato, naudojimosi tvarka nenustatyta. Patalpos pirmame aukšte (plane patalpos pažymėtos 2-15, 2-16, 2-17) su bendro naudojimo patalpomis (plane pažymėtos 2-1 (0,21 kv. m. iš 2,38 kv. m.) ir 2-12 (5,10 kv. m. iš 58,00 kv. m.)).
Turto apžiūra	Dėl papildomos informacijos, turto apžiūros kreiptis: telefonu +370 630 05968 arba el. paštu turto.valdymas@post.lt
Atsiskaitymo sąlygos	Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos, mokėjimo pavedimu į akcinės bendrovės Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) AB SEB banke esančią banko sąskaitą: LT80 7044 0600 0800 6784. Visas sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka pirkėjas. Sutartis pasirašoma Pardavėjo pasiūlytame Vilniaus miesto notaro biure.
Pasiūlymų teikimo terminas	**Nuo 2022 m. lapkričio 3 d. iki 2022 m. gruodžio 2 d.** (imtinai).
Pageidaujantieji įsigyti patalpas/statinius akcinei bendrovei Lietuvos paštui adresu J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius arba el. paštu turto.valdymas@post.lt pateikia pasiūlymą, kuriame nurodo: • pasiūlymo teikėjo vardą ir pavardę, asmens kodą (fiziniams asmenims);	

• įmonės pavadinimą, įmonės kodą (juridiniams asmenims); • adresą, telefono numerį ir el. pašto adresą; • pageidaujamų įsigyti patalpų/statinių adresą; • siūlomą patalpų/statinių įsigijimo kainą.
Vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis, Bendrovė praneša bendraturčiui apie parduodamą turtą ir jeigu bendraturtis išreiškia norą pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti teise parduodamą turtą tokiomis pačiomis sąlygomis, pirkimo – pardavimo sutartis su potencialiu pirkėju nebus sudaroma, o Bendrovė nebus laikoma pažeidusiu savo įsipareigojimus pirkėjui ir pirkėjui nebus atlyginamos jokios išlaidos ar nuostoliai.
Bendrovės nekilnojamasis turtas negali būti perleidžiamas bendrovės darbuotojams, bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims.
Parduodamas turtas yra parduodamas ir perduodamas pirkėjui toks, koks yra sutarties sudarymo dieną (su visais akivaizdžiais bei paslėptais trūkumais, defektais ir pan., jei tokie egzistuoja). Reali būklė gali skirtis nuo pateiktos nuotraukose. Pirkėjas iki sutarties pasirašymo dienos turi pats įvertinti parduodamo turto būklę, padėtį žemės sklype, faktinį bei teisinį parduodamo turto statusą, parduodamam turtui bei žemės sklypui taikomus apribojimus, sąlygas, servitutus bei teritorijų planavimo dokumentus. Bendrovė neatsako pirkėjui už parduodamo turto plėtros ar rekonstrukcijos galimybes, galimybę naudoti parduodamą turtą pagal pirkėjo ketinimus, viziją ar tokiu būdu, kokiu jį ketina naudoti pirkėjas. Bendrovė neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų parduodamo turto trūkumų/defektų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl turto tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai arba turto neatitikimo pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie turtą.
Pirkėjas įsipareigoja savarankiškai nustatyti ir įvertinti visus žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo ar įsigijimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu bei prisiima su tuo susijusias rizikas. Teisė naudotis valstybine žeme, reikalinga statiniams eksploatuoti, taip pat teisė norminių aktų nustatyta tvarka ją nuomoti ar pirkti, yra įstatyminė teisė, ir tokia teisė nėra pardavimo objektas, todėl NŽT sutikimu, jei jis reikalingas notarinei pirkimo-pardavimo sutarčiai pasirašyti, perleidžiamos valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygos ir turinys teisės aktų nustatyta tvarka gali būti privalomai keičiami naujajam nekilnojamojo daikto savininkui NŽT skyriui pateikus prašymą pakeisti valstybinės žemės nuomos sutartį.
Iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos Bendrovė pasilieka teisę iš patalpų pašalinti baldus, įrangą ir kt. bendrovei priklausantį turtą, tačiau neįsipareigoja iškraustyti visų parduodamame turte esančių daiktų.
Atsisakius pasirašyti ir (arba) per komisijos nustatytą laikotarpį, t. y. 30 dienų, nepasirašius pirkimo – pardavimo sutarties, iš laimėtoju pripažinto potencialaus pirkėjo gali būti reikalaujama atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius (konkurso organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jei pakartotinio konkurso atveju turtas parduotas už mažesnę kainą).
Bendrovė pasilieka teisę bet kuriuo metu dėl bet kokių priežasčių nutraukti turto pardavimo procedūrą.
Pranešimo apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu paštu: pranesk@post.lt
Visos pardavimo procedūros ir pagrindinės sutarties nuostatos aprašytos Bendrovės nekilnojamojo turto pardavimo tvarkoje, kurią rasite: https://www.post.lt/sites/default/files/Dokumentai/2020-01-03%20NT%20pardavimo%20tvarka.pdf

*Vadovaujantis Akcinės bendrovės Lietuvos pašto nekilnojamojo turto pardavimo tvarkos 44 p., turtas parduodamas pagal didžiausios kainos principą.

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas
J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius
Įmonės kodas 121215587
PVM mokėtojo kodas LT212155811
A.s. LT80 7044 0600 0800 6784
AB SEB bankas
Tel. (8 700) 55 400

Patalpų planas. Parduodama dalis abibrėžta žalia spalva.



Regia žemėlapis